

Динамика фактических расходов СНТ «Ясенки» в 2021-2024 годах, осуществленных за счет членских взносов и постоянной части плат, и их стоимости из расчета на 1 кв.метр площади земельного участка собственников товарищества

(в рублях)

Наименование укрупненных статей расходов, осуществляемых за счет членских взносов	2021 год (факт)	2022 год (факт) *	2023 год (факт)	2024 год (факт)
1	2	3	4	5
1. Оплата труда сотрудников (ФОТ)	2 437 717,82	2 581 584,49	2 406 517,47	2 411 927,77
2. Оплата труда рабочих (нерезиденты)	899 903,81	987 014,97	1 165 518,19	1 352 435,23
3. Налоги от ФОТ в ПФР, ФСС и ФОМС	986 248,56	1 055 971,17	1 078 754,75	1 136 837,64
4. Расчетно-кассовое обслуживание в банке	25 802,17	31 079,92	40 814,29	34 418,12
5. Уборка и благоустройство территории, расходные материалы	225 612,80	69 564	122 890	83 271,56
6. Охранные услуги	1 680 000	1 900 000	2 160 000	2 590 000
7. Утилизация бытовых отходов	634 700	757 094,72	767 695,24	830 874
8. Почтовые, телекоммуникационные, компьютерные, нотариальные услуги и иные услуги по оформлению документов	264 021,36	218 360,98	222 381,03	322 348,19

1	2	3	4	5
9. Оплата за потребленную электроэнергию по объектам общего пользования (наружное освещение, АБК, КПП, С-1, КНС-2), воду и водоотведение, включая дебиторскую задолженность домовладений за воду и водоотведение	903 327,67	2 829 547,34	2 570 952,03	2 802 723,67
10. Выполнение текущих ремонтных и иных работ	936 758,42 в т.ч. ремонт трактора, бобкэта 289 978руб., ремонт освещения 201 061руб.	1 595 891,78 в т.ч. ремонт дороги и ливневки 1 046 787,50руб.	2 323 274,90 в т.ч. ремонт и покупка насосов для КНС 948842руб., промывка канализации 724377 руб., ремонт трактора и погрузчика 263352,42руб	2 589 916,98 в т.ч. ремонт 1489775 –дорог 497028 - трактора
11.Уплата налогов на землю общего пользования	40 642	40 641	44 497	32 509
12. Проведение общественных мероприятий и праздников	94 003,67	51 642,70	62 626,36	69 755,66
13. Оплата задолженности собственников за покос травы на неосвоенных участках	169 002,21	(82772 – з/пл нерезид.)	96552	(114950 – з/пл нерезид.)
Итого расходов осуществляемых за счет членских взносов (на содержание имущества общего пользования, оплату труда работников и другие текущие расходы)	9 377 740,49	12 320 876,45	12 843 031,87	14 257 017,82
Итого из расчета на один квадратный метр земельного участка, находящегося в собственности физических лиц (290034 кв. м)	2,69	3,54	3,69	4,10
Фактические поступления членских взносов, включая взносы за воду и водоотведение	10 177 176,71	11 621 037,71	14 019 174,20	14 539 618,36

1	2	3	4	5
Погашение задолженности по членским взносам на основании судебных решений	198 680,06	-	377 640,28	322 218,78
Исходящий остаток на конец года по членским взносам	3 195 522,38	2 557 446,64	3 794 838,97	4 162 489,51
<u>Справочно:</u> расчеты за потребленную воду и водоотведение: - оплачено СНТ «Ясенки» по счетам АО «Мосводоканал»	1807869,83	2331501,57	2064824,88	2247109,39
- внесено средств собственниками земельных участков по индивидуальным приборам учета	1 416 220,24	1 985 927,13	1 743 171,39	2 289 819,56**
- дебиторская задолженность	391 649,59	345 574,44	321 653,49	- 42 710,17
Примечание:				
*- целевые взносы на установку мокроходных счетчиков в колодцах были собраны в 2022 году. Приборы учета были приобретены и установлены в октябре-ноябре 2022г. Первый раз показания мокроходных и индивидуальных приборов учета холодной воды были сняты в период с 8.05.2023 по 1.07.2023. Контрольное снятие проведено 29-30 июня 2024г. и проведена сверка расчетов				
** - в том числе с учетом результатов сверки расчетов по «микроходным» приборам учета				